

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

## **„Prace konserwatorskie na obiektach zabytkowych”**

Wykaz dokumentów:

Rozdział 1: Instrukcja dla wykonawców wraz z załącznikami

Rozdział 2: Formularz oferty

Rozdział 3: Projekt umowy

Rozdział 4: Ekspertyza mykologiczna ( spichlerza i obory)

Rozdział 5: Kosztorys nakładczy spichlerza i obory

## Rozdział 1

### INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

---

–

1. Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Kaliszu przy ul. Kościuszki 12, tel. /0-62/ 75 71 608, fax /0-62/ 75 71 609, [http:// www.muzeum.kalisz.pl](http://www.muzeum.kalisz.pl), e-mail: [muzeum@kalisz.info](mailto:muzeum@kalisz.info), zwane dalej Zamawiającym, ogłasza przetarg nieograniczony na „Prace konserwatorskie na obiektach zabytkowych” na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.
2. Zamówienie - zgodnie z rozdziałem 4,5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia – obejmuje:
  - 1) prace odgrzybieniu i impregnacyjne spichlerza i obory ,
  - 2) roboty pozostałe.

Prace odbywać się będą pod ścisłym nadzorem konserwatorskim. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w ekspertyzie mykologicznej dotyczącej stanu zachowania spichlerza i obory.

3. Kody opisujące przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV:
  - a) główny przedmiot:  
- 454530000-7

#### 4. Zamawiający :

- nie dopuszcza składania ofert częściowych
- nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

6. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną – adres poczty elektronicznej i strony internetowej w ust. 1.

7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych i zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

8. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30 września 2008 r.

9. Niniejszą instrukcję oraz poniższe dokumenty składające się na specyfikację istotnych warunków zamówienia należy traktować jako poufne i nie udostępniać ich osobom trzecim.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera poniżej wymienione dokumenty:

Rozdział 1: Instrukcję dla wykonawców wraz z załącznikami.

Rozdział 2: Formularz oferty.

Rozdział 3: Projekt umowy.

Rozdział 4: Ekspertyza mykologiczna spichlerza i obory.

Rozdział 5: Kosztorys nakładczy spichlerza i obory

Dokumenty Rozdziałów 2 i 5 oraz załączniki do Rozdziału 1 powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia bez dokonywania w nich zmian przez

wykonawcę. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

10. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) dysponują co najmniej jedną osobą, która:
  - a) jest wpisana na listę członków w okręgowej izbie inżynierów budownictwa albo w okręgowej izbie architektów,
  - b) odbyła co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości,
  - c) posiada kwalifikacje w zakresie kierowania budową i robotami konstrukcyjno-budowlanymi przy zabytkach nieruchomości, potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwalające na zrealizowanie zadania
- 4) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia
- 5) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat jako główni wykonawcy co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
- 6) udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 36 miesięcy,
- 7) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 50 tys. zł.

11. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

11.1 Formularz oferty (na załączonym druku).

11.2 Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi i wartością robót stanowiącą cenę zamówienia.

Wykonawca przedłoży ofertę wypełniając załączony druk formularza oferty wraz z kosztorysem sporządzonym ściśle na podstawie kosztorysu nakładczego przy zachowaniu tej samej kolejności pozycji i ilości przyjętych robót. Kosztorys należy tak sporządzić, aby cena końcowa odpowiadała cenie oferty, dopisanie pozycji „upust” spowoduje odrzucenie oferty.

11.3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na załączniku nr 1 oraz dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) dokumenty stwierdzające, że osoby, wskazane w ust.10 pkt 3 siwz, posiadają wymagane uprawnienia, tj.:
  - a) decyzje o posiadaniu uprawnień budowlanych,
  - b) zaświadczenie o wpisie na listę członków w okręgowej izbie inżynierów budownictwa albo okręgowej izbie architektów,
  - c) potwierdzenie wojewódzkiego konserwatora zabytków o odbyciu co najmniej 2 letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomości albo jedno z zaświadczeń kwalifikacyjnych, o których mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku

- wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),
- 3) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 4) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 5) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 6) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności - na załączniku nr 2
  - 7) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania – na załączniku nr 3
  - 8) dokumenty potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt 7 zostały wykonane należycie (referencje inwestorów),
  - 9) oświadczenie dot. warunków gwarancji – oświadczenie to winno zawierać co najmniej informacje dotyczące okresu gwarancji, terminu, w którym zamawiający winien zawiadomić wykonawcę o wystąpieniu usterek oraz informacje dotyczące terminu usuwania ewentualnych usterek,
  - 10) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

**Dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (na każdej stronie).**

**Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w znaczeniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien zamieścić w wewnętrznej zamkniętej kopercie oznaczonej słowem : „POUFNE”.**

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, że nie mogą one być udostępniane.

Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12. Spełnienie warunków określonych w ust. 10 Zamawiający oceni na podstawie dokumentów i oświadczeń zawartych w ofercie zgodnie z ust.11, stosując kryteria:

„spełnia”, „nie spełnia”.

13. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi spełnić warunki przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta złożona przez wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia spełniać będzie ponadto następujące warunki:

- 1) wykonawcy przedłożą umowę (np. umowę konsorcjum) przewidującą sposób ich współdziałania, zakres oraz sposób odpowiedzialności,
- 2) w odniesieniu do wymogów dotyczących wiarygodności wykonawców przewidziane specyfikacją dokumenty winni złożyć wszyscy wykonawcy,
- 3) oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.

Wykonawcy wspólni ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
15. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy będą przekazywali pisemnie.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
17. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**A. cena - 100 %**

Kryterium ceny - oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej w stosunku do oferty najtańszej.

Kryterium ceny zostanie ocenione wg wzoru:

$$A_c = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times K$$

gdzie:

**A<sub>c</sub>** - wyliczona ilość punktów dla danej oferty

**C<sub>n</sub>** - cena najniższa ze wszystkich złożonych ofert

**C<sub>b</sub>** - cena w ofercie badanej

**K** - waga kryterium

18. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień przesyłając ich treść wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

19. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego modyfikacja stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

20. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

21. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.

22. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

23. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

24. Wykonawcy przedstawią oferty zgodne z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.

25. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą techniką pisarską oraz podpisana przez przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stronicie oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Wszystkie stronicie oferty powinny być kolejno ponumerowane.

26. Wykonawca zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które:

Koperta zewnętrzna – musi być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w ust. 1 oraz posiadać oznaczenie: "Prace konserwatorskie na obiektach zabytkowych" - **nie otwierać przed 24 lipca 2008 r.**"

Koperta wewnętrzna - poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

27. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, nr pokoju 14 nie później niż do dnia 24 lipca 2008 r. do godz. 10:00.

Wykonawca otrzyma potwierdzenie złożenia oferty i zostanie powiadomiony jaki numer otrzymała jego oferta.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

28. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w ust. 27.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowne i oznaczone zgodnie z postanowieniami ust.26, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

29. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 24 lipca 2008 r.

o godz. **11:00 w pokoju nr 10.**

Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.

**Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje dotyczące kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a także ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, które zostały otwarte.

Koperty oznaczone „WYCOFANE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Koperty wewnętrzne ofert, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.

30. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art.88 ustawy Prawo zamówień publicznych.

31. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą,
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia albo wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w przypadku, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

O odrzuceniu oferty zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

32. Zamawiający unieważni postępowanie o zamówienie publiczne, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

- 3) w przypadku wezwania wykonawców, którzy zaoferowali taką samą cenę do złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

33. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
34. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz jej cenę. W zawiadomieniu wysyłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
35. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
36. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami wyznacza się następujące osoby:
  - 1) Teresa Weber, Kierownik Działu Adm. tel. 0-62 / 75-71-608
  - 2) Józefa Mielczarek, Główna Księgowa tel. 0-62 / 76-71-608
37. Środki ochrony prawnej.

Oferentom przysługują środki ochrony prawnej określone są w Dziale VI Prawa zamówień publicznych

**Załączniki:**

- 1) Formularz oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 2) Formularz - wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 3) Formularz - doświadczenie zawodowe,
- 4) Formularz - podwykonawcy.
- 5) Formularz – wykaz narzędzi i urządzeń.

**Rozdział 2**  
**FORMULARZ OFERTY**

---

**OFERTA**

.....  
(data).

.....  
**NAZWA I SIEDZIBA WYKONAWCY**

**Muzeum Okręgowe  
Ziemi Kaliskiej  
ul. Kościuszki 12  
62-800 Kalisz**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na "Prace konserwatorskie na obiektach zabytkowych – spichlerzu i oborze na terenie skansenu w Russowie „  
**oferujemy** wykonanie robót objętych zamówieniem za cenę

netto .....zł

(słownie złotych netto: .....)

tj. brutto ..... zł

(słownie złotych brutto: .....)

zgodnie z wypełnionym kosztorysem nakładczym

(cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości ..... %)

w terminie do 30 września 2008 r.

Ponadto **oświadczamy**, że:

- 1) udzielamy gwarancji na wykonywany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy, licząc od terminu odbioru końcowego.
- 2) niniejsza oferta wiąże nas na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) roboty objęte zamówieniem zamierzamy zrealizować sami
- 4) zawarty w specyfikacji istotnych warunków umowy zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty (dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie),

Oferta, łącznie ze wszystkimi załącznikami składa się z ..... stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(podpis wykonawcy)

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

.....  
 .....  
 (nazwa i siedziba wykonawcy)

**Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej  
 ul. Kościuszki 12  
 62-800 Kalisz**

**Oświadczam, że jestem wiarygodnym wykonawcą zamówienia publicznego .....**

**i spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz.177 z późn. zm.).**

.....  
 (podpis wykonawcy)

**Art. 22. ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

**Art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

**WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

NAZWA WYKONAWCY .....

ADRES  
WYKONAWCY .....

Lp.	Imię i nazwisko/Nazwa podmiotu	Kwalifikacje	Zakres czynności przewidziany do wykonania

.....  
 (podpis wykonawcy)

Załącznik Nr 3

### DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

NAZWA WYKONAWCY .....

ADRES

WYKONAWCY .....

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych z zakresu zadania będącego przedmiotem zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia (nazwa inwestycji, nr rejestru zabytków)	Nazwa i adres Zamawiającego	Termin realizacji		Miejsce wykonania zamówienia	Całkowita wartość brutto zamówienia
		Początek	Zakończe nie		

**Uwaga: Do przedstawionego wykazu należy załączyć referencje należytego wykonania zamówienia. Pozycje nie potwierdzone referencjami nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego.**

.....  
(podpis wykonawcy)

Załącznik nr 4

.....  
(podpis wykonawcy)

### Rozdział 3

## PROJEKT UMOWY

---

W dniu..... w Kaliszu

pomiędzy: Muzeum..... zwanym dalej " Zamawiającym ",  
 reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

.....  
.....  
.  
**wpisanym do ..... prowadzonego przez ..... pod nr .....**  
 zwanym dalej " Wykonawcą ", reprezentowanym przez :

- 1.....
- 2.....

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac konserwatorskich / odgrzbieniowych i impregnacyjnych na obiektach zabytkowych – spichlerzu i oborze na terenie skansenu w Russowie .  
Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - 1) Ekspertyzie mykologicznej dotyczącej stanu zachowania spichlerza i obory.  
(załącznik nr .... do umowy),
  - 2) złożonej ofercie (załącznik nr .... do umowy),
  - 3) kosztorysie (załącznik nr ..... do umowy),
 stanowiących integralne części niniejszej umowy.
3. Roboty konserwatorskie zostaną wykonane zgodnie z ekspertyzą mykologiczną spichlerza i obory i przepisami prawa budowlanego.

#### § 2

**Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonania wyżej wymienionych robót na podstawie .....**

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu .....
2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia .....
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

§ 5

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie: .....,  
posiadający uprawnienia budowlane .....,
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....,  
posiadający uprawnienia budowlane .....,
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U z 2003, Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

§ 6

1. Wartość robót strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....).
- Kwota netto wynosi ..... zł (słownie złotych: .....).
- Podatek VAT w wysokości ..... % tj. .... zł (słownie złotych: .....).
2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót zweryfikowanego przez inspektora nadzoru.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie ..... na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Muzeum..... w Kaliszu ul. ...., 62-800 Kalisz.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.
5. Kwota określona w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, itp.
6. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót innych niż w przedmiarze robót, a ich wykonanie będzie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie protokołu konieczności przygotowanego przez

wykonawcę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników produkcji ( $R_{bg}$ , M, S,  $K_o$ ,  $K_z$ , Z, Mgodz) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o kosztorysy ofertowe złożone przez wykonawcę, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z np. zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach -KSNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru.
7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, jak również możliwości zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie, bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do dnia .....
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Gruz i odpady powstałe w czasie realizacji robót drogowych, Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu placu budowy i unieszkodliwić lub złożyć w miejscu przeznaczonym na składowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) Ekspertyzą mykologiczną spichlerz i obory ,
  - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
  - 3) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym ,
  - 4) zasadami sztuki konserwatorskiej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów dostarczonych przez wykonawcę.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - 1) Polskim Normom,
  - 2) Wymaganiom ekspertyzy mykologicznej spichlerz i obory,
  - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
  - 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego),
  - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakości robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę

- wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 3) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 3) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy
  - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 5) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
  - 6) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
  - 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) zapewnić bezpieczeństwo a w szczególności:
    - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
    - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
    - c) znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  - 2) podczas całego okresu robót zapewnić na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

#### § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkoda lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

#### § 11

1. Wykonawca po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.
2. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) atesty na zużyte materiały,
  - 2) dokumentację fotograficzną realizacji zamówienia,
  - 3) oświadczenie inspektora nadzoru o zgodności wykonanych z ekspertyzą mykologiczną i kosztorysami,

3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
5. Protokół odbioru końcowego podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.

#### § 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### § 13

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

#### § 14

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie ..... dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu ..... dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

#### § 16

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### § 17

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
  - b) za zwłokę w zapłacie faktury - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego tą fakturą, za każdy dzień zwłoki.

#### § 18

Strony mogą odstąpić od wymierzania kar za zwłokę ze względu na okoliczności niezależnych od popadającego w zwłokę. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 19

Wykonawca nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 21

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.
2. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, faksem i drogą elektroniczną jednak następnie muszą zostać niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

3. Zawiadomienia będą wysyłane na adres siedziby, numery telefaksów, faksów i adres poczty elektronicznej podane przez strony niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie siedziby lub numeru telefaksu, faksu i adresu poczty elektronicznej.
4. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie zgodnie z ust. 3 zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, faksu i adres poczty elektronicznej strony uznają za doręczone.
5. Powiadomianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

#### § 22

Wykonawca zatrudni pracowników zgodnie z ofertą do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie.

#### § 23

1. Wszelkie odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach typu jak wyżej i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

#### § 24

Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 25

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym i nie mógł przewidzieć tego w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 26

Wszelkie zmiany niniejszej umowy następować będą w formie aneksów, sporządzonych na piśmie, za zgodą obydwu stron pod rygorem nieważności.

#### § 27

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 28

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych

#### § 29

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....