

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Prace modernizacyjno-adaptacyjne w obiekcie – siedzibie główniej Muzeum”

Wykaz dokumentów:

Rozdział 1: Instrukcja dla wykonawców wraz z załącznikami

Rozdział 2: Formularz oferty

Rozdział 3: Projekt umowy

Rozdział 4: Projekt budowlany

Rozdział 5: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Rozdział 6: Kosztorysy nakładcze (11 załączników – pliki PDF)

Rozdział 1**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**

1. Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Kaliszu przy ul. Kościuszki 12, tel. /0-62/ 75 71 608, fax /0-62/ 75 71 609, [http:// www.muzeum.kalisz.pl](http://www.muzeum.kalisz.pl), e-mail: muzeum@kalisz.info, zwane dalej Zamawiającym, ogłasza przetarg

nieograniczony na „Prace modernizacyjno-adaptacyjne w obiekcie – siedzibie głównej Muzeum”

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.

2. Zamówienie - zgodnie z rozdziałem 4,5 i 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia – obejmuje:
- 1) modernizację strefy wejściowej – holu pod kątem dalszej eksploatacji wraz z branżami: ogólnobudowlaną, elektryczną, doborem i wymianą grzejników c.o. instalacją wodno-kanalizacyjną, instalacją p.poż , oraz wykonanie szyb windowego i ułożenie kabli pod instalację p.poż
 - 2) adaptację istniejącego wnętrza na salę multimedialną wraz z branżami: ogólnobudowlaną, elektryczną, doborem i wymianą grzejników c.o., wentylacyjno – klimatyzacyjną, nagłośnieniową oraz instalacją p.poż.
 - 3) wymianę grzejników na sali wystawowej,

Prace odbywać się będą pod ścisłym nadzorem konserwatorskim (obiekt wpisany do rejestru zabytków pod poz. 682/A). Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Kody opisujące przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV:

- a) główny przedmiot:
 - 45.00.00.00
- b) dodatkowe przedmioty:
 - 45.31.00.00-3
 - 45.33.11.00-7
 - 45.33.12.10-1

4. Zamawiający :

- nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz częściowych
- nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających,
- nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
- nie zamierza dokonywać wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

5. Wadium nie jest wymagane.

6. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną – adres poczty elektronicznej i strony internetowej w ust. 1.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych i zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30 września 2009 r.
9. Niniejszą instrukcję oraz poniższe dokumenty składające się na specyfikację istotnych warunków zamówienia należy traktować jako poufne i nie udostępniać ich osobom trzecim.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera poniżej wymienione dokumenty:

Rozdział 1: Instrukcję dla wykonawców wraz z załącznikami.

Rozdział 2: Formularz oferty.

Rozdział 3: Projekt umowy.

Rozdział 4: Projekt budowlany

Rozdział 5: Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Rozdział 6: Kosztorys nakładczy.

Dokumenty Rozdziałów 2 i 6 oraz załączniki do Rozdziału 1 powinny zostać wypełnione przez wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

10. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) dysponują co najmniej jedną osobą, która:
 - a) posiada uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) jest wpisana na listę członków w okręgowej izbie inżynierów budownictwa albo w okręgowej izbie architektów,
 - c) odbyła co najmniej 2 letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych,
 - d) posiada kwalifikacje w zakresie kierowania budową i robotami konstrukcyjno-budowlanymi przy zabytkach nieruchomych, potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwalające na zrealizowanie zadania
- 4) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia
- 5) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat jako główni wykonawcy co najmniej jedno zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
- 6) posiadają odpowiedni potencjał techniczny do realizacji zadania
- 7) udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres co najmniej 36 miesięcy,
- 8) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 200 tys. zł.

11. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

11.1 Formularz oferty (na załączonym druku).

11.2 Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi i wartością robót stanowiącą cenę

zamówienia.

Wykonawca przedłoży ofertę wypełniając załączony druk formularza oferty wraz z kosztorysem sporządzonym ściśle na podstawie kosztorysu nakładczego przy zachowaniu tej samej kolejności pozycji i ilości przyjętych robót. Kosztorys należy tak sporządzić, aby cena końcowa odpowiadała cenie oferty, dopisanie pozycji „upust” spowoduje odrzucenie oferty.

- 11.3 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na załączniku nr 1 oraz dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków:
- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) dokumenty stwierdzające, że osoby, wskazane w ust.10 pkt 3 siwz, posiadają wymagane uprawnienia, tj.:
 - a) decyzje o posiadaniu uprawnień budowlanych,
 - b) zaświadczenie o wpisie na listę członków w okręgowej izbie inżynierów budownictwa albo okręgowej izbie architektów,
 - c) potwierdzenie wojewódzkiego konserwatora zabytków o odbyciu co najmniej 2 letniej praktyki zawodowej na budowie przy zabytkach nieruchomości albo jedno z zaświadczeń kwalifikacyjnych, o których mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),
 - 3) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważnego zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 4) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 5) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 6) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności - na załączniku nr 2
 - 7) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania – na załączniku nr 3
 - 8) dokumenty potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt 7 zostały wykonane należycie (referencje inwestorów),
 - 9) oświadczenie dot. podwykonawców – na załączniku nr 4,
 - 10) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakie posiada wykonawca – na załączniku nr 5,

- 11) oświadczenie dot. warunków gwarancji – oświadczenie to winno zawierać co najmniej informacje dotyczące okresu gwarancji, terminu, w którym zamawiający winien zawiadomić wykonawcę o wystąpieniu usterek oraz informacje dotyczące terminu usuwania ewentualnych usterek,
- 12) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

11a. 1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 11.3. :

- 1) ppkt 1, 4 i 5 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;
- 2) ppkt 3 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a i c oraz pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiedni

Dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (na każdej stronie).

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w znaczeniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien zamieścić w wewnętrznej zamkniętej kopercie oznaczonej słowem : „POUFNE”.

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzeże, że nie mogą one być udostępniane.

Wykonawca nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12. Spełnienie warunków określonych w ust. 10 Zamawiający oceni na podstawie dokumentów i oświadczeń zawartych w ofercie zgodnie z ust.11, stosując kryteria: „spełnia”, „nie spełnia”.
13. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi spełnić warunki przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Oferta złożona przez wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia spełniać będzie ponadto następujące warunki:

- 1) wykonawcy przedłożą umowę (np. umowę konsorcjum) przewidującą sposób ich współdziałania, zakres oraz sposób odpowiedzialności,
- 2) w odniesieniu do wymogów dotyczących wiarygodności wykonawców przewidziane specyfikacją dokumenty winni złożyć wszyscy wykonawcy,
- 3) oferta powinna być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.

Wykonawcy wspólni ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
15. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i wykonawcy będą przekazywali pisemnie.
16. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
17. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

A. cena - 100 %

Kryterium ceny - oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe oferty proporcjonalnie mniej w stosunku do oferty najtańszej.

Kryterium ceny zostanie ocenione wg wzoru:

$$A_c = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times K$$

gdzie:

A_c - wyliczona ilość punktów dla danej oferty

C_n - cena najniższa ze wszystkich złożonych ofert

C_b - cena w ofercie badanej

K - waga kryterium

18. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień przesyłając ich treść wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, chyba że prośba o wyjaśnienie specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
19. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów składających się na specyfikację istotnych warunków zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego modyfikacja stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia.

W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

20. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
21. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.
22. Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
23. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.
24. Wykonawcy przedstawiają oferty zgodne z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
25. Oferta musi być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą techniką pisarską oraz podpisana przez przedstawiciela wykonawcy. Wszystkie stronicie oferty oraz wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Wszystkie stronicie oferty powinny być kolejno ponumerowane.
26. Wykonawca zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które:
Koperta zewnętrzna – musi być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany w ust. 1 oraz posiadać oznaczenie: **„Prace modernizacyjno-adaptacyjne w obiekcie – siedzibie głównej Muzeum” nie otwierać przed 15 kwietnia 2009 r.**
Koperta wewnętrzna - poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta wewnętrzna powinna posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
27. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Kaliszu, nr pokoju 14 nie później niż do dnia 15 kwietnia 2009 r. **do godz. 10:00.**

Wykonawca otrzyma potwierdzenie złożenia oferty i zostanie powiadomiony jaki numer otrzymała jego oferta.
Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone wykonawcom nie otwarte po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
28. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w ust. 27.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami ust.26, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

29. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu 15 kwietnia 2009 r. o godz. **11:00 w pokoju nr 10.**
Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje dotyczące kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a także ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, które zostały otwarte.
Koperty oznaczone „WYCOFANE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.
Koperty wewnętrzne ofert, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.
30. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert.
Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.
Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w sposób określony w art.88 ustawy Prawo zamówień publicznych.
31. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) jest niezgodna z ustawą,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia albo wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny w przypadku, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- O odrzuceniu oferty zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
32. Zamawiający unieważni postępowanie o zamówienie publiczne, jeżeli:
- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - 3) w przypadku wezwania wykonawców, którzy zaoferowali taką samą cenę do złożenia ofert dodatkowych zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

5) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

33. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
34. O wyborze oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz jej cenę. W zawiadomieniu wysyłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy.
35. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na sumę stanowiącą 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, w jednej lub w kilku następujących formach (według wyboru wykonawcy):
- pieniądzu
 - poręczeniach bankowych,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: WBK O/Kalisz nr 82109011280000000012015606.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w umowie.

W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka spośród ww. form. W takim przypadku zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

36. Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami wyznacza się następujące osoby:
- 1) Teresa Weber, Kierownik Działu Adm. tel. 0-62 / 75-71-608
 - 2) Józefa Mielczarek, Główna Księgowa tel. 0-62 / 76-71-608
37. Środki ochrony prawnej.

Oferentom przysługują środki ochrony prawnej określone są w Dziale VI Prawa zamówień publicznych

Załączniki:

- 1) Formularz oświadczenia wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- 2) Formularz - wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 3) Formularz - doświadczenie zawodowe,
- 4) Formularz - podwykonawcy.
- 5) Formularz – wykaz narzędzi i urządzeń.

Rozdział 2
FORMULARZ OFERTY

OFERTA

.....
(data).

.....
NAZWA I SIEDZIBA WYKONAWCY

**Muzeum Okręgowe
Ziemi Kaliskiej
ul. Kościuszki 12
62-800 Kalisz**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „Prace modernizacyjno-adaptacyjne w obiekcie – siedzibie głównej Muzeum” **oferujemy** wykonanie robót objętych zamówieniem za cenę ryczałtową:

nettozł

(słownie złotych netto:)

tj. brutto zł

(słownie złotych brutto:)

zgodnie z wypełnionymi kosztorysami nakładczymi

(cena brutto zawiera podatek VAT w wysokości %)

w terminie do 30 września 2009 r.

Ponadto **oświadczamy**, że:

- 1) udzielamy gwarancji na wykonywany przedmiot umowy na okres miesięcy, licząc od terminu odbioru końcowego.
- 2) niniejsza oferta wiąże nas na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) roboty objęte zamówieniem zamierzamy:
zrealizować sami / powierzyć w części podwykonawcom*.
- 4) zawarty w specyfikacji istotnych warunków umowy zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych tam warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty (dokonaliśmy wizji lokalnej budynku),

Oferta, łącznie ze wszystkimi załącznikami składa się z stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)

* niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wykonawcy)

_____, dnia _____

.....

 (nazwa i siedziba wykonawcy)

**Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej
 ul. Kościuszki 12
 62-800 Kalisz**

Oświadczam, że jestem wiarygodnym wykonawcą zamówienia publicznego

i spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz.177 z późn. zm.).

.....
 (podpis wykonawcy)

Art. 22. ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę niewykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE LUB BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

NAZWA WYKONAWCY

ADRES
WYKONAWCY

Lp.	Imię i nazwisko/Nazwa podmiotu	Kwalifikacje	Zakres czynności przewidziany do wykonania

.....
(podpis wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

NAZWA WYKONAWCY

ADRES

WYKONAWCY

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych z zakresu zadania
będącego przedmiotem zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia (nazwa inwestycji, nr rejestru zabytków)	Nazwa i adres Zamawiającego	Termin realizacji		Miejsce wykonania zamówienia	Całkowita wartość brutto zamówienia
		Początek	Zakończe nie		

**Uwaga: Do przedstawionego wykazu należy załączyć referencje należytego wykonania
zamówienia. Pozycje nie potwierdzone referencjami nie zostaną uwzględnione przez
Zamawiającego.**

.....
(podpis wykonawcy)

PODWYKONAWCY

NAZWA WYKONAWCY

ADRES
WYKONAWCY

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonej części zamówienia

.....
(podpis wykonawcy)

WYKAZ NARZĘDZI I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

NAZWA WYKONAWCY

ADRES
WYKONAWCY

Lp.	Rodzaj narzędzia/urządzenia	Jednostka	Ilość	Tytuł prawny posiadania

.....
(podpis wykonawcy)

Rozdział 3

PROJEKT UMOWY

W dniu..... w Kaliszu

pomiędzy: Muzeum..... zwanym dalej " Zamawiającym ",
 reprezentowanym przez:

1. -
2. -

a

.....

 .
wpisany do prowadzonego przez pod nr
 zwanym dalej " Wykonawcą ", reprezentowanym przez :

1.....

.

2.....

.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w budynku w przy ul. wpisanego do rejestru zabytków pod nr z dnia r. obejmujących
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr do umowy),
 - 2) złożonej ofercie (załącznik nr do umowy),
 - 3) kosztorysie (załącznik nr do umowy),
 - 4) projekcie (załącznik nr..... do umowy)
 stanowiących integralne części niniejszej umowy.
3. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i przepisami prawa budowlanego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem gospodarczym uprawnionym do wykonania wyżej wymienionych robót na podstawie

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu

2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

§ 5

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:
.....
posiadający uprawnienia budowlane
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
posiadający uprawnienia budowlane
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U z 2003, Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości..... zł
(słownie.....).
.....).
Kwota netto wynosi..... zł
(słownie).
Podatek VAT w wysokości % tj. zł (słownie złotych).
2. Częściowe oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego z uwzględnieniem postanowień § 11 niniejszej umowy.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Muzeum..... w Kaliszu ul., 62-800 Kalisz.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru postanowieniami § 11 niniejszej umowy.
5. Kwota określona w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiocie robót i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ona ponadto następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do dnia
2. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Gruz i odpady powstałe w czasie realizacji robót drogowych, Wykonawca jest zobowiązany usunąć z terenu placu budowy i unieszkodliwić lub złożyć w miejscu przeznaczonym na składowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę nr z dnia..... oraz zezwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr z dnia,
 - 2) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 3) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z materiałów dostarczonych przez wykonawcę.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakości robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) wykonania projektu organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 5) demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 6) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym

- przedstawicielom Zamawiającego i Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków,
- 11) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany:
- 1) zapewnić bezpieczeństwo a w szczególności:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
 - c) znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy, opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - 2) podczas całego okresu robót zapewnić na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkoda lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy może następować na podstawie faktur przejściowych wystawionych za zrealizowane części robót o wartości stanowiącej co najmniej 25% wartości robót określonej w § 6 ust. 1 a pozostała część po odbiorze.
2. Wykonawca po zakończeniu części robót zgodnie z ust. 1, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez inspektora nadzoru o gotowości odbioru częściowego.
3. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys powykonawczy za wykonanie części przedmiotu umowy oraz za zakup materiałów niezbędnych do jego wykonania,
 - 2) udokumentowany obmiar wykonanych części robót,
 - 3) protokół odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
 - 4) dokumentację powykonawczą wykonanych części robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 5) dziennik budowy,
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 7) rozliczenie częściowe wykonanych robót z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto -ogółem oraz netto /bez podatku VAT/.
4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Protokół odbioru częściowego przed podpisaniem przez Zamawiającego podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru.
7. Wykonawca po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego.

8. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) kosztorys powykonawczy za wykonanie przedmiotu umowy oraz za zakup materiałów niezbędnych do jego wykonania,
 - 2) udokumentowany obmiar wykonanych prac,
 - 3) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
 - 4) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru .
 - 5) dziennik budowy,
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 7) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 8) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT).
9. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
10. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
11. Protokół odbioru końcowego podlega zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru..

§ 12

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.

§ 14

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
4. Podwykonawcy muszą spełniać określone w dokumentacji przetargowej kryteria dla zawarcia umowy.

5. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.
6. Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym.

§ 15

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 16

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 17

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - b) za zwłokę w zapłacie faktury - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia określonego tą fakturą, za każdy dzień zwłoki.

§ 18

Strony mogą odstąpić od wymierzania kar za zwłokę ze względu na okoliczności niezależnych od popadającego w zwłokę. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie w wysokości 5 % całkowitej ceny robót stanowiących przedmiot umowy podanej w ofercie tj. zł (słownie złotych:).
2. Wykonawca wnosi w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania w pełnej wysokości na kwotę (słownie złotych:) w formie
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - 2) pozostałe 30 % nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

§ 20

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) rozliczenia się z wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 21

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą.
2. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, faksem i drogą elektroniczną jednak następnie muszą zostać niezwłocznie potwierdzone pisemnie.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adres siedziby, numery telefaksów, faksów i adres poczty elektronicznej podane przez strony niniejszej umowy. Każda ze stron

zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie siedziby lub numeru telefaksu, faksu i adresu poczty elektronicznej.

4. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie zgodnie z ust. 3 zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu, faksu i adres poczty elektronicznej strony uznają za doręczone.
5. Powiadomianie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 22

Wykonawca zatrudni pracowników zgodnie z ofertą do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie.

§ 23

1. **Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego.**
2. **Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.**

§ 24

Nieważne są wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 25

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym i nie mógł przewidzieć tego w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 26

Wszelkie zmiany niniejszej umowy następować będą w formie aneksów, sporządzonych na piśmie, za zgodą obydwu stron pod rygorem nieważności.

§ 27

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 29

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....